

(知識等習得コース)

委託訓練カリキュラム

訓練の種類別 (該当する項目は「✓」印)		資格の取得をめざす訓練		デジタル職場実習又は 職場見学等を実施する訓練	
訓練科名	宅地建物取引士養成科(3か月) 【40歳以上の方対象】【託児付】		就職先の 職務・仕事	不動産業界において宅地建物取引士として 行う住宅販売・仲介・賃貸業務または各種提 案業務その他関連する企画・営業・販売業 務、FP業務等	
訓練期間(定員)	3か月(20人)【託児定員:5人】				
訓練受講生の条件	特になし				
訓練目標 (仕上がり像)	宅地建物取引士として活躍するために必要とされる不動産全般の知識や提案スキルの習得をはじめ、不動産業界で働くために必要とされる不動産取引に関する法律や専門知識、技能を習得する。また、不動産業界に関連のある金融業界における金融知識や法律知識、提案技能を習得する。				
訓練概要	不動産取引(売買・賃貸等)に必要な専門知識及び民法や宅建業法等の法律知識を習得し、宅地建物取引士として活躍できる人材をめざします。また、貯蓄や保険・資産運用等に関する幅広い金融知識及び顧客への助言や提案スキルを習得し、ファイナンシャルプランナーとして活躍できる人材をめざします。				
訓練修了後に 受験できる関連資格 ※受験料別途自己負担	名称(宅地建物取引士) 認定機関(不動産適正取引推進機構) 名称(3級FP技能士) 認定機関(日本FP協会) 名称(2級FP技能士) 認定機関(日本FP協会)				
訓練内容	DL	科目	科目の内容	時間	
		学科	宅地建物取引業法	事務所の設置・免許の申請と効力、取引主任者の登録と効力・取引主任者証、営業保証金と弁済業務保証金、媒介・代理契約、契約締結時期の制限、重要事項説明・37条書面・その他の業務上の規制、自ら売主制限とは・8つの自ら売主制限、報酬額の制限、監督処分と刑罰等	60
			民法(権利関係)	契約の成立と意思表示、意思能力・制限行為能力・代理、弁済・時効・相続、不動産登記法・共有・区分所有法・抵当権、債務不履行・損害賠償・解除、担保責任・保証債務、賃貸借・借地借家法等	60
			法令上の制限	都市計画法・地域地区・開発行為の規制、用途規制・道路規制、建築基準法、建ぺい率・容積率・斜線制限・日影制限、国土計画法・土地区画整理法、その他の法令等	18
			不動産取引に関する専門知識	不動産にかかる税金(不動産取得税・固定資産税等・登録免許税)、公示価格、不動産鑑定評価、不当景品類及び不当表示防止法等(土地・建物)、住宅金融支援機構法等	12
			宅建士資格対策	宅建士試験に向けた各種対策	24
			ファイナンシャルプランナー概論	ライフプランニングと資金計画、リスク管理金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継等	60
			FP技能士資格対策	FP技能士試験に向けた各種対策等	18
			安全衛生	安全衛生とは、VDT作業の注意点、症状、対策等	3
			働くことの基本ルール	知って役立つ労働法～働くときに必要な基礎知識～	3
	○	実技	資産設計提案業務	ファイナンシャルプランナーと関連業法との関係、顧客の立場・ニーズに沿ったキャッシュフローや個人バランスシートの作成・分析等	24
			コミュニケーション・ビジネスマナー向上	【コミュニケーション能力向上】論理的思考、自己理解、他者理解、傾聴力、発信力、チームビルディング 【ビジネスマナー】電話応対、訪問、名刺交換、ビジネスメール、ロールプレイング等	6
			社会人基礎力・キャリア形成	【社会人基礎力】3つの能力(「前に踏み出す力」、「考え抜く力」、「チームで働く力」)の測定と強みの洗い出し等 【自己理解】目標設定、各種ツールを用いた自己分析、ホランド理論等のアセスメントツールを用いたワーク、自己PRの作成等 【仕事理解・職業理解】業界/職種研究、年齢階級別の求人ニーズ・組織における年齢役割の理解等	15
		就職支援・就職相談	・履歴書・職務経歴書の作成支援、面接対策にて採用側の視点等 ・キャリアコンサルタントによる就職相談・支援・情報提供等 ・インターネットを使った情報検索、就職サイトの活用事例 ・雇用情勢を踏まえた市場価値の確認と理解 ・ストレスに打ち勝つポイントとモチベーション理論、「PDCA」	21	
訓練時間総合計				324 時間	
学科	258 時間	実技	24 時間	就職支援	42 時間

※DL(デジタルリテラシー):訓練分野の特性に応じた基礎的なデジタルリテラシーの要素を含む

【訓練実施施設名】

SBキャリアカレッジ堺筋本町校

【所在地】

〒541-0052

大阪府中央区安土町2-2-15 ハウザー堺筋本町駅前ビル4階

※事前説明会は同ビル7階にて行います

【電話番号】

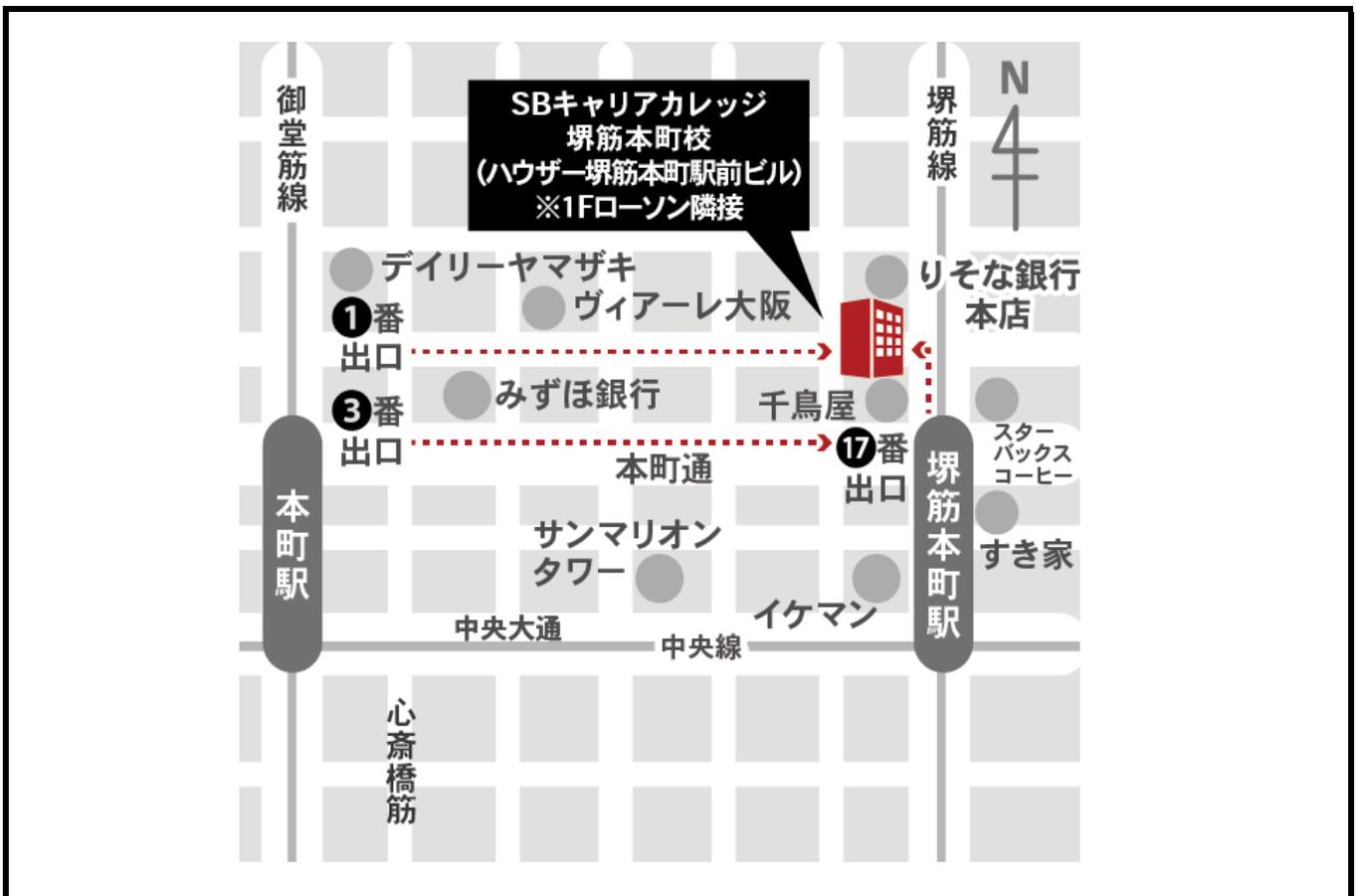
050-5306-1467

【最寄り駅】

Osaka Metro堺筋線・中央線 堺筋本町駅(徒歩1分・距離0.05km)

Osaka Metro御堂筋線 本町駅(徒歩8分・距離0.8km)

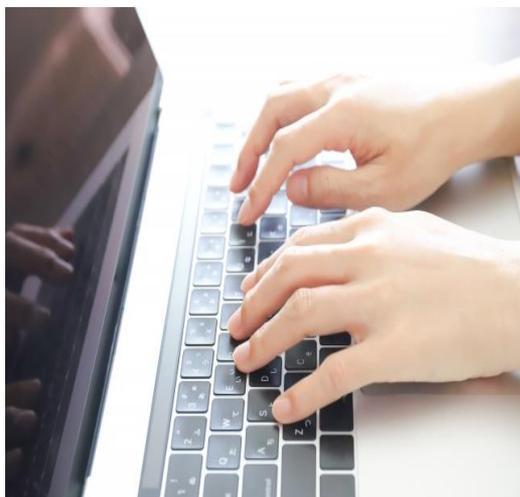
【最寄り駅からの地図】



SBキャリアアカレッジ

職業訓練説明会

宅地建物取引士養成科（3か月）【40歳以上の方対象】【託児付】



職業訓練とは ～職業訓練の目的～

■早期就職

※訓練修了後**3か月以内**の就職

■長期就労

※雇用期間**4か月(120日)以上** (有期雇用の場合)

所定労働時間**週20時間以上** (雇用保険加入)



職業訓練 活用メリット

■受講料が無料!

お金のことを気にせずにスキルアップが可能です! (※テキスト代は自己負担)



■再就職へのサポート

応募書類の作成や面接対策・自己分析など転職に必要な就職支援が充実! 安心して転職活動に望めます!

■短期間で専門知識やスキルを習得!

■学んだ知識・スキルで資格試験に挑戦!

SBキャリアカレッジが選ばれる理由

SBキャリアカレッジでは年間**60**コース以上の職業訓練を実施！

様々な取り組みや強みを活かして高い就職率を実現！（全コース平均:令和4年度**88.7%**）

■各クラスに**担当スタッフ**が**配備**され、 **きめ細やかな就職支援**が可能！

例：応募書類添削、就職相談、面接練習、求人検索PCの設置、
応募書類作成PC貸出 訓練修了後の就職支援 など

■**各種資格試験の受験校**！

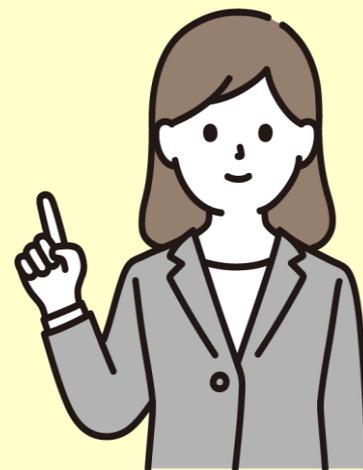
例：日商簿記ネット試験、パソコンの資格試験、秘書検定、
医療系の資格試験 … など定期的実施！当校で受験できます！

■**授業をお休みされた場合も安心**！

放課後の自習時間を利用して欠席された授業の録画データを視聴できます！

■**企業との橋渡し**！

例：**派遣登録会**や**企業説明会**の開催



SBキャリアカレッジは企業との連携も充実！

当校では**合同企業説明会**や**派遣登録会**を毎月独自で開催！

※募集職種

事務職・Webデザイナー・プログラマー・医療事務・CADオペレーター・ファイナンシャルプランナー・保育職 など

合同企業説明会（直近開催日：8/23. 8/28）

- 企業の採用担当から直接話を聞くことができるため
応募や入社後のイメージがわく！
～仕事内容や職場の雰囲気、求めるスキルなど～
- 業界や職種についての理解が深まり
「なぜその仕事をしたいのか」を伝えるためのヒントに出会える！

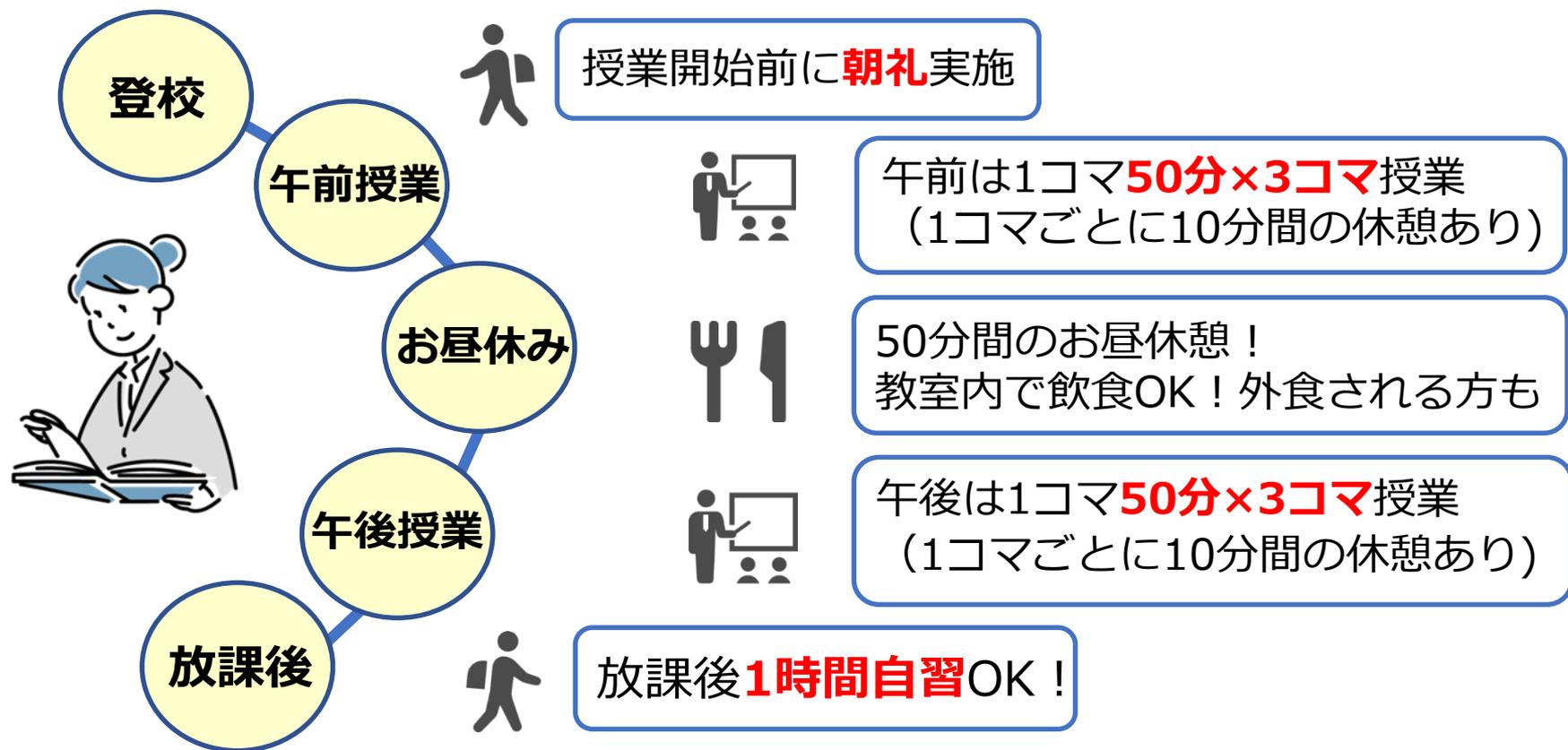


派遣登録会

- 派遣会社のご担当者様から説明を聞くことができる！
～派遣社員としての働き方、ご紹介方法・求人の説明など～
- 説明会実施後すぐに登録することができる！



SBキャリアカレッジで過ごす1日



訓練のスケジュールについて

- 基本的に「平日（月～金）」・「6コマ授業/日」で実施します
- 土・日・祝日は基本的にお休みです
- 「3コマ授業/日」や「7コマ授業/日」の場合もあります

その他の休日について

- 令和6年度の年末年始の休みは以下の予定です
- 年末年始：12月29日～1月3日

※上記スケジュールは変更になる場合がございます。入校式に確定したスケジュールをお渡しいたします。

宅地建物取引士養成科

(3か月) 【40歳以上の方対象】 【託児付】



宅地建物取引士のニーズ

- **宅建士（宅地建物取引士）**は、**不動産の紹介や内覧、契約書の作成・調印、重要事項の説明**など、**不動産取引にまつわる業務全般**を手掛ける職業です。
- 不動産のプロである**宅建士**は、売主や買主の間に立って契約の説明や内容の取りまとめ等、**適正な不動産取引を行うための重要な役割**を担います。不動産取引を円滑に行い、私たちの大切な財産である不動産を守るために、なくてはならない職業です。
- 宅地建物取引業法において、宅地建物取引業者（不動産屋）は「従業員の**5人に1人**を**宅建士**にしなければ、**その事業を営むことができない**」という規定があることから**宅建士資格保有者**は**不動産業界**で非常に**重宝**されています。



FP（ファイナンシャルプランナー）のニーズ

- **ファイナンシャルプランナー（FP）** は、住宅ローン・不動産・教育・税金・投資・老後・相続分野のお金のエキスパートです。おもに個人のお客さまに対して「**資産**」に関する情報分析を行い、**資金計画**を立て、**アドバイス**を行います。
 - **一人ひとりのお客さまに寄り添い**ながら、お客さまにとって理想的なライフプランを立て、それを実現できるよう**サポート**していきます。
 - **FP技能士**は税金や不動産などお金に関する基礎知識が学べる**国家資格**です。3級はこれまでは年3回の実施だったペーパー試験から2024年4月より随時試験（CBT試験）に変更されたため、いつでもどこでも受験ができるようになりました。また、**FP2級(AFP)以上**は**金融業界**や**保険業界**・**不動産業界**などへの**就職・転職に有利**とされています。
- 「**新NISA**」など金融リテラシーに関する関心が高まっている昨今、FPは注目の資格として需要が高まっています！



宅地建物取引士に必要な知識

訓練では「**宅地建物取引士**」、「**ファイナンシャルプランナー**」に関する基礎知識やスキルを習得していきます。

宅地建物取引士

<主な仕事内容>

独占業務

- ・重要事項説明
- ・重要事項説明書面への記名、押印
- ・契約書への記名、押印

<訓練カリキュラム>

- ・宅地建物取引業法
- ・民法（権利関係）
- ・法令上の制限
- ・不動産取引に関する専門知識
- ・宅建士資格対策

ファイナンシャルプランナー

<主な仕事内容>

- ・資産設計
- ・資産計画の提案
- ・アドバイス



<訓練カリキュラム>

- ・ファイナンシャルプランナー概論
- ・FP技能士資格対策
- ・資産設計提案業務

SBキャリアカレッジで目指せる資格

SBキャリアカレッジのカリキュラムは**訓練期間中**に**資格取得**を目指します！

未経験から**不動産業界**や**金融業界**で働くために必要な**知識**や**スキル**を理解していることを**資格取得**で**アピール**しましょう！

■宅地建物取引士

■3級FP技能士

3級FP技能士は
CBT試験で受験できます！

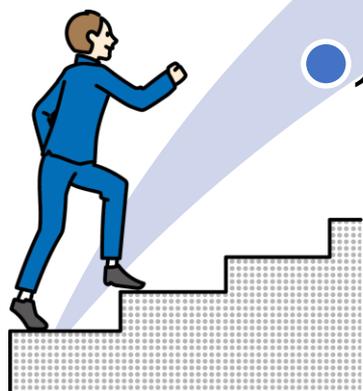
■2級FP技能士

資格取得で更にスキルアップを
目指しましょう！



SBキャリアカレッジのステップアップイメージ

訓練期間をとおして、
宅建・FP（3級、2級）に関する知識を習得



1ヶ月目

訓練担当と面談

2ヶ月目

応募書類作成

3ヶ月目

面接対策

SB求人案内
※時期によって異なります

※訓練修了には訓練時間の**8割以上の出席が必要**です。

就職の実績

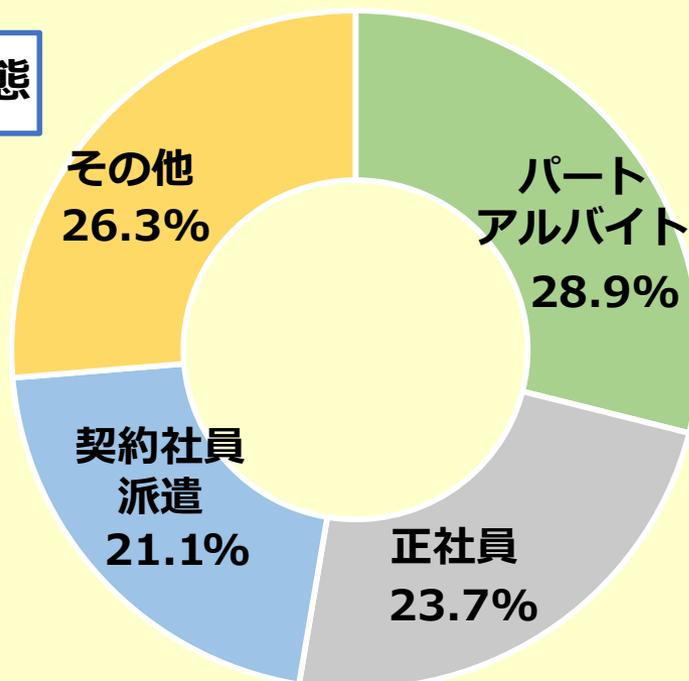


宅地建物取引士養成科は**高い就職率**を誇ります！

■直近の就職実績・・・**R5年度 6月開講・・・85.0%**

R5年度 11月開講・・・85.0%

雇用形態



職種

- ・不動産事務
- ・不動産営業
- ・不動産営業事務
- ・損保事務
- ・工事管理職

など

訓練を検討されている方に向けてのメッセージ



このコースでは**宅建・FP**に関する知識や経験が豊富な講師がイチから丁寧に授業を行いますので、初学者の方にも安心して通っていただけます。不動産・金融に関する知識を**幅広く身につけることができる**ので訓練を通して**自分の適性を発見し、今後の就職先の選択肢を広げていただくことが可能**です！

宅建士は取得が簡単ではないだけに、取得することで、業界への就職意欲をしっかりと示すことのできる資格です。また、**FP**はお金に関する知識を身につけることができるので、不動産・金融業界はもちろん、私生活でも役立ちます。**これまでの経験に加えてキャリアアップを目指したい方、資格取得を目指しながら不動産業界や金融業界等で仕事復帰・再就職を希望する方にオススメのコース**です！



あなたも是非、未来の不動産・金融業界を支える人材を目指しましょう！

訓練を受講された方の感想等

宅地建物取引士養成科 修了生より

《例：カリキュラム、実施場所、企業実習、託児サービス、ひとり親優先枠 など》

有意義な訓練期間を過ごせました。早期再就職、資格取得をします。ありがとうございます。

《例：カリキュラム、実施場所、企業実習、託児サービス、ひとり親優先枠 など》

事務局の方の丁寧な対応に親身になって対応して頂きたい。
想像以上に勉強になり、本当に感謝しています。この機会を必ず活かせるよう、邁進してまいります。ありがとうございます。

《例：カリキュラム、実施場所、企業実習、託児サービス、ひとり親優先枠 など》

この3ヶ月は私の人生でとても貴重な時間となりました。修了証を見ては、この時間を思い出して、これからの目標に向けた糧としていきたいと思っております。大阪府・訓練校のみなさん、ありがとうございます。

《例：カリキュラム、実施場所、企業実習、託児サービス、ひとり親優先枠 など》

課外講座が色々あり、日程が合えば受講したいものが色々あります。仕事がある前夜で、急遽休むのが大変な時は、お願いいたします。授業だけでなく、就職講座などもあり、充実した3ヶ月を過ごせました。ありがとうございます。ありがとうございます。

《例：カリキュラム、実施場所、企業実習、託児サービス、ひとり親優先枠 など》

3ヶ月という短い期間でしたが自分には知識を付けたことや経験ができてこれから就職に向けて進んでいきたいです。この経験ができて良かったです。ありがとうございます。

スキルアップ講座・有料サービス

SBキャリアカレッジでは受講生から「もっと学びたい!」や「スキルアップしたい!」「こんな講座やサービスがあったらいいな」という声にお答えして毎月様々な課外講座を**安価な価格設定**で実施しています!

就活に役立つ

美しい文字の書き方/話し方/HAME(自己分析)診断/
証明写真撮影/PowerPoint/Zoomの使い方

資格試験対策に役立つ

日商簿記2級/MOS試験/秘書検定/調剤検定/電子会計/
ウェブデザイン技能3級

デザインカアップに
役立つ

DTP/ポートフォリオ作成/バナー/WordPress/Webマーケ
ティング

生活に役立つ

iDeCo・NISA/資産形成/FP



MOS 365が
SBキャリアカレッジで
受験できます!

課外講座の情報は
公式LINEから随時ご案内しています。
是非チェックしてみてくださいね!



有料サービスの一例

iDeCO・NISA講座

お仕事をしながら資産形成を行うための知識、年金制度の仕組みと制度の違いやiDeCo・NISAを始めるにあたっての注意点、メリット・デメリット、商品を選ぶ際のポイントについて社労士の先生から学べます！

■参加料：基礎編2,200円~/実践編3,300円~



自己分析診断

自己分析ツールを用いて診断し、能力ごとの数値・コメント付きの診断結果によって、自分では気づいていなかった自身の「強み」を理解・言語化することができます！分析結果の解説講座もあるため、より理解を深めることができます。

■参加料：1,980円~



毎回すぐに満席となる大変好評なサービスです♪

SBキャリアカレッジで受験できる資格



SBキャリアカレッジでは慣れた環境で資格試験に挑戦していただけるよう、**様々な資格試験を定期的に実施**しています。

また、訓練で学んだことに限らず、様々な分野について**いつでも学べる場所を提供**しております。

訓練受講までの流れ

STEP1

SBキャリアカレッジにて説明会参加
※参加は任意。オンラインでも実施しています！

STEP2

居住地（管轄）の**ハローワーク**へ申し込み

STEP3

ハローワークへのお申し込み後、**SBキャリアカレッジ**に
選考試験の受験時間の電話予約が必要です。

STEP4

SBキャリアカレッジにて選考試験（**個別面接形式**）

STEP5

選考試験の合否の結果は、後日「**大阪府**」ホームページで
公開されます。 ※受講区分により電話連絡