

(知識等習得コース)

## 委託訓練カリキュラム

訓練科名	宅建士・FP・簿記マスター科(3か月) 【39歳以下の方対象】【託児付】	就職先の 職務・仕事	宅地建物取引士として行う住宅販売・仲介・賃貸業務、各種提案業務またはその他関連する企画・提案・営業・事務等、およびFPとして行う各種アドバイス業務や提案業務等		
訓練期間(定員)	3か月(20人)【託児定員:5人】				
訓練受講生の条件	特になし				
訓練目標 (仕上がり像)	不動産業界や住宅販売会社で働くために必要な不動産取引に関する法律知識や専門知識をはじめ、宅地建物取引士として活躍するために必要な不動産全般の知識と提案スキルを習得する。また、不動産投資に関するアドバイスなど金融業界でファイナンシャルプランナーとして活躍するために必要な金融知識、会計知識、法律知識、各種助言・提案スキルを習得する。				
訓練概要	不動産取引に必要な民法や宅建業法等の法律知識・専門知識及びファイナンシャルプランナーに必要な金融知識に加え、あらゆるビジネスシーンで必要となる簿記・会計に関する知識を習得し、不動産業界や金融業界等で幅広く活躍できる人材を目指します。				
訓練修了後に 受験できる関連資格 ※受験料別途自己負担	名称(宅地建物取引士)	認定機関(不動産適正取引推進機構)			
	名称(3級FP技能士)	認定機関(日本FP協会)			
	名称(日商簿記検定試験3級)	認定機関(日本商工会議所)			
訓練 内容	科目		科目の内容	時間	
	学科	宅地建物取引業法	事務所の設置・免許の申請と効力、取引主任者の登録と効力・取引主任者証、営業保証金と弁済業務保証金、媒介・代理契約、契約締結時期の制限、重要事項説明・37条書面・その他の業務上の規制、自ら売主制限とは・8つの自ら売主制限、報酬額の制限、監督処分と刑罰等	54	
		民法(権利関係)	契約の成立と意思表示、意思能力・制限行為能力・代理、弁済・時効・相続、不動産登記法・共有・区分所有法・抵当権、債務不履行・損害賠償・解除、担保責任・保証債務、賃貸借・借地借家法等	54	
		法令上の制限	都市計画法・地域地区・開発行為の規制、用途規制・道路規制、建築基準法、建ぺい率・容積率・斜線制限・日影制限、国土計画法・土地区画整理法、その他の法令等	24	
		不動産取引に関する 専門知識	不動産にかかる税金(不動産取得税・固定資産税等・登録免許税)、公示価格、不動産鑑定評価、不当景品類及び不当表示防止法等(土地・建物)、住宅金融支援機構法等	18	
		ファイナンシャルプランナー 概論	ライフプランニングと資金計画、リスク管理金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継等	45	
		簿記会計の基礎	企業会計の基礎と会計処理、日常取引と決算取引、決算書の作成等	60	
		安全衛生	安全衛生とは、VDT作業の注意点、症状、対策等	3	
		働くことの基本ルール	知って役立つ労働法～働くときに必要な基礎知識～	3	
	実技	資産設計提案業務	ファイナンシャルプランナーと関連業法との関係、キャッシュフローや個人バランスシートの分析等	24	
	就職 支援	コミュニケーション・ ビジネスマナー向上	【コミュニケーション能力向上】論理的思考、自己理解、他者理解、傾聴力、発信力、チームビルディング 【ビジネスマナー】電話応対、訪問、名刺交換、ビジネスメール、ロールプレイング等	6	
		社会人基礎力・ キャリア形成	【社会人基礎力】3つの能力(「前に踏み出す力」、「考え抜く力」、「チームで働く力」)の測定と強みの洗い出し等 【自己理解】目標設定、各種ツールを用いた自己分析、ホランド理論等のアセスメントツールを用いたワーク、自己PRの作成等 【仕事理解・職業理解】業界/職種研究、年齢階級別の求人ニーズ・組織における年齢役割の理解等	12	
		就職支援・就職相談	・履歴書・職務経歴書の作成支援、面接対策にて採用側の視点等 ・キャリアコンサルタントによる就職相談・支援・情報提供等 ・インターネットを使った情報検索、就職サイトの活用事例 ・雇用情勢を踏まえた市場価値の確認と理解 ・ストレスに打ち勝つポイントとモチベーション理論、「PDCA」	21	
訓練時間総合計			324 時間		
学科	261 時間	実技	24 時間	就職支援	39 時間

【訓練実施施設名】

SBキャリアカレッジ梅田校

【所在地】

〒530-0001

大阪市北区梅田1-1-3 大阪駅前第3ビル10階

※事前説明会は同ビル17階、選考試験は同ビル20階にて行います。

【電話番号】

050-5306-1467

【最寄り駅】

JR各線大阪駅(徒歩10分・距離0.7km)

JR東西線北新地駅(徒歩3分・距離0.2km)

Osaka Metro御堂筋線梅田駅(徒歩6分・距離0.4km)

Osaka Metro谷町線東梅田駅(徒歩4分・距離0.3km)

Osaka Metro四つ橋線西梅田駅(徒歩6分・距離0.4km)

阪急線大阪梅田駅(徒歩11分・距離0.8km)

阪神線大阪梅田駅(徒歩6分・距離0.4km)

京阪中之島線大江橋駅(徒歩11分・距離0.8km)

【最寄り駅からの地図】

